

# INVESTMENT PROJEKT

## HOTEL RESORT ALVANEU BAD

GRAUBÜNDEN. GRISONS.  
SCHWEIZ. SWITZERLAND.

Investitionspotential  
von 25 bis 80 Millionen  
Schweizer Franken mit  
lukrativen Ertragswerten

### Das Projekt

Sie befinden sich inmitten grossartiger Landschaften, Touristikorten, Erholungsgebieten und Kraftorten. Lassen Sie sich inspirieren. Sie stehen vor einem Erfolg versprechenden Investitionsprojekt.

Das Gebiet Alvaneu Bad liegt im Zentrum von Graubünden. **25 Millionen Personen** erreichen Graubünden jährlich mit dem Privatauto. Graubünden verzeichnet jährlich **12.2 Millionen Logiernächte** und es werden **1.4 Millionen Bergbahntickets** verkauft.

**Sie befinden sich in der Nähe grosser Tourismuszentren. Dies bedeutet für Sie, dass Sie ausserhalb dieser Grosszentren mit einem äusserst attraktiven Kaufpreis hohe Ertragswerte erzielen können.**

- Quartierplanbewilligung mit Golfplatz- und Kurzone
- Gesicherte Zufahrtsrechte
- Potential für 130 Innen- und 190 Aussenparkplätze

### Varianten

- Investitionsvolumen von 25 bis 80 Millionen Schweizer Franken
- Teil- oder Vollausbauprojekt
- Bauvolumen 25'000 bis 30'000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche
- Baurecht möglich
- Bauberatung und Baubegleitung möglich
- Machbarkeits- und Profilierungskonzepte möglich